



PREFEITURA DE  
SÃO JOÃO NEPOMUCENO

SECRETARIA  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO

DATA: 06/10/2025

OBRA: Ampliação Da escola Péricles

LOCAL: RUA NORMA PIMENTA MENEZES, SÃO CRISTÓVÃO

FORMA DE

Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE  
EDIFÍCIOS" da planilha de preços  
SEINFRA/REGIÃO LESTE 04/2025 SEM  
DESONERAÇÃO

ISS  
3,00%

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO LESTE 07/2025 SEM  
DESONERAÇÃO

( ) DIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 MESES

( X ) INDIRETA

BDI = 23,42%

ITEM	FONTE	CDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
1			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 1.427,41</b>
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	u	1,00	R\$ 1.156,55	R\$ 1.427,41	R\$ 1.427,41
1.2	SEINFRA	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	60,00	R\$ 63,18	R\$ 77,98	R\$ 4.678,80
2			<b>ESTRUTURA</b>					<b>R\$ 227.955,17</b>
2.1.			<b>FUNDAÇÃO - SAPATAS</b>					
2.1.1	SEINFRA	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA	m³	31,70	R\$ 7,62	R\$ 9,40	R\$ 297,98
2.1.2	SEINFRA	ED-49805	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	7,21	R\$ 716,36	R\$ 884,13	R\$ 6.374,58
2.1.3	SEINFRA	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m³	0,98	R\$ 578,31	R\$ 713,75	R\$ 699,48
2.1.4	SEINFRA	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	45,90	R\$ 13,97	R\$ 17,24	R\$ 791,32
2.1.5	SEINFRA	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	207,30	R\$ 13,83	R\$ 17,07	R\$ 3.538,61
2.1.6	SEINFRA	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	99,30	R\$ 14,31	R\$ 17,66	R\$ 1.753,64
2.1.7	SEINFRA	ED-29552	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 12,5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	47,40	R\$ 13,74	R\$ 16,96	R\$ 803,90
2.1.8	SEINFRA	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m³	10,00	R\$ 77,29	R\$ 95,39	R\$ 953,90
2.1.9	SEINFRA	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m²	19,63	R\$ 26,06	R\$ 32,16	R\$ 631,30
2.2.			<b>FUNDAÇÃO - VIGAS BALDRAME E PISO</b>					
2.2.1	SEINFRA	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	8,14	R\$ 791,92	R\$ 977,39	R\$ 7.955,95
2.2.2	SEINFRA	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	355,41	R\$ 13,97	R\$ 17,24	R\$ 6.127,27
2.2.3	SEINFRA	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	48,50	R\$ 13,83	R\$ 17,07	R\$ 827,90
2.2.4	SEINFRA	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	233,60	R\$ 14,31	R\$ 17,66	R\$ 4.125,38
2.2.5	SEINFRA	ED-29552	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 12,5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	82,40	R\$ 13,74	R\$ 16,96	R\$ 1.397,50
2.2.6	SEINFRA	ED-49643	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	99,98	R\$ 79,42	R\$ 98,02	R\$ 9.800,04
2.2.7	SEINFRA	ED-50600	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	m²	166,11	R\$ 3,74	R\$ 4,62	R\$ 767,43
2.2.8	SEINFRA	ED-50571	PISO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 13,5MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 8CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m²	166,11	R\$ 92,98	R\$ 114,76	R\$ 19.062,78
2.2.9	SEINFRA	ED-50174	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	m²	124,97	R\$ 33,11	R\$ 40,86	R\$ 5.106,27
2.3.			<b>PILARES</b>					
2.3.1	SEINFRA	ED-49643	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	134,64	R\$ 79,42	R\$ 98,02	R\$ 13.197,41
2.3.2	SEINFRA	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	8,36	R\$ 791,92	R\$ 977,39	R\$ 8.170,98
2.3.3	SEINFRA	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	209,70	R\$ 13,97	R\$ 17,24	R\$ 3.615,23
2.3.4	SEINFRA	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	277,50	R\$ 14,31	R\$ 17,66	R\$ 4.900,65
2.3.5	SEINFRA	ED-29552	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 12,5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	28,70	R\$ 13,74	R\$ 16,96	R\$ 486,75
2.4.			<b>VIGAS E LAJES</b>					



PREFEITURA DE  
SÃO JOÃO NEPOMUCENO

SECRETARIA  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO					DATA: 06/10/2025			
OBRA: Ampliação Da escola Péricles					FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO LESTE 04/2025 SEM DESONERAÇÃO	ISS 3,00%
LOCAL: RUA NORMA PIMENTA MENEZES, SÃO CRISTÓVÃO					( )	DIRETA		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO LESTE 07/2025 SEM DESONERAÇÃO					( X )	INDIRETA		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 MESES							BDI = 23,42%	
2.4.1	SEINFRA	ED-31583	FÔRMA E DESFORMA PARA LAJE DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	391,76	R\$ 70,99	R\$ 87,62	R\$ 34.326,01
2.4.2	SEINFRA	ED-49638	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	49,85	R\$ 732,35	R\$ 903,87	R\$ 45.057,92
2.4.3	SEINFRA	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m²xmês	162,00	R\$ 20,23	R\$ 24,97	R\$ 4.045,14
2.4.4	SEINFRA	ED-19634	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "B", ALTURA DE (311 ATÉ 450)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m²xmês	162,00	R\$ 23,69	R\$ 29,24	R\$ 4.736,88
2.4.5	SEINFRA	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	704,30	R\$ 13,97	R\$ 17,24	R\$ 12.142,13
2.4.6	SEINFRA	ED-29549	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 6,3MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	416,40	R\$ 13,65	R\$ 16,85	R\$ 7.016,34
2.4.7	SEINFRA	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	374,20	R\$ 13,83	R\$ 17,07	R\$ 6.387,59
2.4.8	SEINFRA	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	433,70	R\$ 14,31	R\$ 17,66	R\$ 7.659,14
2.4.9	SEINFRA	ED-29552	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 12,5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	242,10	R\$ 13,74	R\$ 16,96	R\$ 4.106,02
2.4.10	SEINFRA	ED-48296	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (16,0MM A 25,0MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	61,30	R\$ 14,43	R\$ 17,81	R\$ 1.091,75
3.			ALVENARIAS E DIVISÓRIAS					R\$ 37.623,36
3.1	SEINFRA	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	340,07	R\$ 58,72	R\$ 72,47	R\$ 24.644,87
3.2	SEINFRA	ED-48206	ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO, COBOGÓ CERÂMICO (18X18)CM, ESP. 7CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	31,90	R\$ 150,27	R\$ 185,46	R\$ 5.916,17
3.3	SEINFRA	ED-48229	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO REQUEIMADO, ESP. 10CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	38,08	R\$ 150,27	R\$ 185,46	R\$ 7.062,32
4.			REVESTIMENTO					R\$ 65.608,97
4.1	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	862,44	R\$ 15,39	R\$ 18,99	R\$ 16.377,74
4.2	SEINFRA	ED-6282	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	862,44	R\$ 43,87	R\$ 54,14	R\$ 46.692,50
4.3	SEINFRA	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	19,32	R\$ 75,22	R\$ 92,84	R\$ 1.793,67
4.4	SEINFRA	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	2,00	R\$ 301,84	R\$ 372,53	R\$ 745,06
5.			PISOS					R\$ 60.360,51
5.1	SEINFRA	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	310,24	R\$ 63,80	R\$ 78,74	R\$ 24.428,30
5.2	SEINFRA	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	310,24	R\$ 87,35	R\$ 107,81	R\$ 33.446,97
5.3	SEINFRA	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	156,60	R\$ 12,86	R\$ 15,87	R\$ 2.485,24
6.			FORRO					R\$ 22.433,45
6.1	SEINFRA	ED-49687	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	m²	310,24	R\$ 58,59	R\$ 72,31	R\$ 22.433,45
7.			PINTURA					R\$ 56.600,62
7.1			PAREDES					
7.1.1	SEINFRA	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	846,57	R\$ 7,62	R\$ 9,40	R\$ 7.957,76
7.1.2	SEINFRA	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	431,00	R\$ 23,74	R\$ 29,30	R\$ 12.628,30



PREFEITURA DE  
SÃO JOÃO NEPOMUCENO

SECRETARIA  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO					DATA: 06/10/2025				
OBRA: Ampliação Da escola Péricles									
LOCAL: RUA NORMA PIMENTA MENEZES, SÃO CRISTÓVÃO					FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO LESTE 04/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 3,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO LESTE 07/2025 SEM DESONERAÇÃO					( )	DIRETA			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 MESES					( X )	INDIRETA	BDI = 23,42%		
7.1.3	SEINFRA	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	193,35	R\$ 16,64	R\$ 20,54	R\$ 3.971,41	
7.1.4	SEINFRA	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	653,22	R\$ 16,34	R\$ 20,17	R\$ 13.175,45	
7.2.			TETO						
7.2.1	SEINFRA	ED-50485	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	310,24	R\$ 20,11	R\$ 24,82	R\$ 7.700,16	
7.2.2	SEINFRA	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	310,24	R\$ 20,52	R\$ 25,33	R\$ 7.858,38	
7.2.3	SEINFRA	ED-50516	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	310,24	R\$ 6,82	R\$ 8,42	R\$ 2.612,22	
7.3			PORTAS						
7.3.1	SEINFRA	ED-1454	PINTURA COM VERNIZ IMPREGNANTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m²	20,26	R\$ 27,87	R\$ 34,40	R\$ 696,94	
8.			ESQUADRIAS					R\$ 40.812,02	
8.1			JANELAS						
8.1.1	SEINFRA	ED-29453	FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO PARA CONJUNTO DE DUAS (2) FOLHAS DE CORRER, INCLUSIVE ROLDANAS E ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	un	5,00	R\$ 98,78	R\$ 121,91	R\$ 609,55	
8.1.2	SEINFRA	ED-29451	FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM-AR, INCLUSIVE FECHO E BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	un	18,00	R\$ 126,85	R\$ 156,56	R\$ 2.818,08	
8.1.3	SEINFRA	ED-29481	JANELA EM ALUMÍNIO MÁXIM-AR COM ALTURA DE 60CM, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO LISO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM-AR	m²	8,64	R\$ 1.044,03	R\$ 1.288,54	R\$ 11.132,99	
8.1.4	SEINFRA	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	4,87	R\$ 301,84	R\$ 372,53	R\$ 1.814,22	
8.1.5	SEINFRA	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO FIXA COMPLETA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS E VIDRO LISO 4MM E INSTALAÇÃO	m²	15,18	R\$ 899,35	R\$ 1.109,98	R\$ 16.849,50	
8.2			PORTAS						
8.2.1	SEINFRA	ED-49603	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	4,00	R\$ 1.117,16	R\$ 1.378,80	R\$ 5.515,20	
8.2.2	SEINFRA	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	0,83	R\$ 329,81	R\$ 407,05	R\$ 337,85	
8.2.3	SINAPI	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	un	1,00	R\$ 1.405,47	R\$ 1.734,63	R\$ 1.734,63	
9.			LOUÇAS E METAIS					R\$ 6.063,91	
9.1	SEINFRA	ED-9155	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SIMPLES, CAPACIDADE 20 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO E SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, EXCLUSIVE TORNEIRA	un	1,00	R\$ 788,62	R\$ 973,31	R\$ 973,31	
9.2	SEINFRA	ED-50331	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, BICO COM ROSCA	un	1,00	R\$ 69,42	R\$ 85,68	R\$ 85,68	
9.3	SEINFRA	ED-16749	ENGATE FLEXÍVEL EM PVC, COMPRIMENTO DE 30CM, DIÂMETRO DE 1/2" (20MM), INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 18,92	R\$ 23,35	R\$ 46,70	
9.4	SEINFRA	ED-50320	SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO DE (1"x1.1/2"), INCLUSIVE ACESSÓRIOS	un	2,00	R\$ 198,44	R\$ 244,91	R\$ 489,82	
9.5	SEINFRA	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115)MM, NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	1,00	R\$ 464,32	R\$ 573,06	R\$ 573,06	
9.6	SEINFRA	ED-21657	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM ALVENARIA, EXCLUSIVE ALVENARIA, RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	1,70	R\$ 386,75	R\$ 477,33	R\$ 811,46	



PREFEITURA DE  
SÃO JOÃO NEPOMUCENO

SECRETARIA  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO				DATA: 06/10/2025				
OBRA: Ampliação Da escola Péricles								
LOCAL: RUA NORMA PIMENTA MENEZES, SÃO CRISTÓVÃO				FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO LESTE 04/2025 SEM DESONERAÇÃO		ISS 3,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO LESTE 07/2025 SEM DESONERAÇÃO				(   )	DIRETA			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 MESES				(   X )	INDIRETA	BDI = 23,42%		
9.7	SEINFRA	ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	3,90	R\$ 54,05	R\$ 66,71	R\$ 260,17
9.8	SEINFRA	ED-21968	FAIXA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 5CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	2,70	R\$ 130,57	R\$ 161,15	R\$ 435,11
9.9	SEINFRA	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	5,58	R\$ 58,72	R\$ 72,47	R\$ 404,60
9.10	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	11,16	R\$ 15,39	R\$ 18,99	R\$ 211,93
9.11	SEINFRA	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	11,16	R\$ 36,80	R\$ 45,42	R\$ 506,89
9.12	SEINFRA	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	11,16	R\$ 75,22	R\$ 92,84	R\$ 1.036,09
9.13	SEINFRA	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	un	1,00	R\$ 185,62	R\$ 229,09	R\$ 229,09
10.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					R\$ 23.170,10
10.1	SEINFRA	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	22,00	R\$ 303,51	R\$ 374,59	R\$ 8.240,98
10.2	SEINFRA	ED-50230	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"x4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	3,00	R\$ 166,25	R\$ 205,19	R\$ 615,57
10.3	SEINFRA	ED-14181	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC, PARA 12 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	un	1,00	R\$ 187,74	R\$ 231,71	R\$ 231,71
10.4	SEINFRA	ED-34474	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	2,00	R\$ 40,67	R\$ 50,19	R\$ 100,38
10.5	SEINFRA	ED-34461	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	3,00	R\$ 18,29	R\$ 22,57	R\$ 67,71
10.6	SEINFRA	ED-34462	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	1,00	R\$ 16,40	R\$ 20,24	R\$ 20,24
10.7	SEINFRA	ED-34463	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	1,00	R\$ 19,45	R\$ 24,01	R\$ 24,01
10.8	SEINFRA	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	7,00	R\$ 259,26	R\$ 319,98	R\$ 2.239,86
10.9	SEINFRA	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	22,00	R\$ 153,86	R\$ 189,89	R\$ 4.177,58



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO NEPOMUCENO					DATA: 06/10/2025			
OBRA: Ampliação Da escola Péricles					FORMA DE		Adotado BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO LESTE 04/2025 SEM DESONERAÇÃO	ISS 3,00%
LOCAL: RUA NORMA PIMENTA MENEZES, SÃO CRISTÓVÃO					( )	DIRETA		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/REGIÃO LESTE 07/2025 SEM DESONERAÇÃO					( X )	INDIRETA		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 MESES							BDI = 23,42%	
10.10	SEINFRA	ED-27082	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	20,00	R\$ 295,86	R\$ 365,15	R\$ 7.303,00
10.11	SEINFRA	ED-13356	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 9W, BULBO A60, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	2,00	R\$ 60,39	R\$ 74,53	R\$ 149,06
11.			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					R\$ 4.006,19
11.1	SEINFRA	ED-49936	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	un	1,00	R\$ 994,11	R\$ 1.226,93	R\$ 1.226,93
11.2	SEINFRA	ED-50307	TORNEIRA DE BOIA, TIPO ROSCÁVEL 1.1/2", EXCLUSIVE ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA D'ÁGUA	un	1,00	R\$ 300,97	R\$ 371,46	R\$ 371,46
11.3	SEINFRA	ED-50018	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	un	50,00	R\$ 22,67	R\$ 27,98	R\$ 1.399,00
11.4	SEINFRA	ED-49844	ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC MARROM COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA D'ÁGUA Ø 20 MM X 1/2"	un	1,00	R\$ 19,46	R\$ 24,02	R\$ 24,02
11.5	SEINFRA	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2,00	R\$ 176,88	R\$ 218,31	R\$ 436,62
11.6	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	3,00	R\$ 148,05	R\$ 182,72	R\$ 548,16
12.			COBERTURA					R\$ 43.514,28
12.1	SEINFRA	ED-20603	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	kg	635,35	R\$ 23,70	R\$ 29,25	R\$ 18.583,99
12.2	SEINFRA	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP : 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	178,00	R\$ 98,07	R\$ 121,04	R\$ 21.545,12
12.3	SEINFRA	ED-50648	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	23,90	R\$ 49,91	R\$ 61,60	R\$ 1.472,24
12.4	SEINFRA	ED-49962	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 100MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL	u	1,00	R\$ 49,98	R\$ 61,69	R\$ 61,69
12.5	SEINFRA	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	27,30	R\$ 30,27	R\$ 37,36	R\$ 1.019,93
12.6	SEINFRA	ED-50668	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	m	7,20	R\$ 93,55	R\$ 115,46	R\$ 831,31
13.			LIMPEZA DE OBRA					R\$ 3.431,83
13.1	SEINFRA	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	332,22	R\$ 8,37	R\$ 10,33	R\$ 3.431,83
								<b>593.007,82</b>

Anderson José de Lima Rabelo  
Engenheiro Civil - CREA 212395/D

Antônio José da Costa  
Prefeito Municipal de São João Nepomuceno